



107076, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б  
тел.: /495/ 780 7363, факс: /495/ 780 7367  
www.rrost.ru

Дата, на которую определен размер ипотечного покрытия:

06.05.2025

**СПРАВКА  
о размере ипотечного покрытия**

Общие сведения	
Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СМАРТ»
Вид ценных бумаг, индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с данным ипотечным покрытием	Ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием «ИСУ ГК-3»
Номер регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием	0034
Дата регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием	23.10.2014
Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия	Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."

Дата и время определения размера ипотечного покрытия 06.05.2025 20.00

Вид имущества	Код стр.	Размер (стоимость) на 06.05.2025 (указывается текущая дата составления справки)	Размер (стоимость) на 05.05.2025 (указывается предыдущая дата составления справки)
1	2	3	4
Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:	010	14 014 920 641.49	14 006 049 443.68
обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	011	14 014 920 641.49	14 006 049 443.68
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	012	0.00	0.00
требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	013	0.00	0.00
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	014	14 014 920 641.49	14 006 049 443.68
Ипотечные сертификаты участия, удостоверяющие долю в ином ипотечном покрытии	020	0.00	0.00
Денежные средства, всего, в том числе:	030	10 727 443.09	11 293 644.56
в валюте Российской Федерации	031	10 727 443.09	11 293 644.56
в иностранной валюте	032	0.00	0.00
Размер ипотечного покрытия, всего (Сумма строк 010 + 020 + 030)	040	14 025 648 084.58	14 017 343 088.24
Количество выданных ипотечных сертификатов участия, штук	050	4 000 000	4 000 000
Размер ипотечного покрытия в расчете на один ипотечный сертификат участия (Стр. 40 / стр. 50)	060	3 506.41	3 504.34
Справочно: ставка дисконтирования, % годовых	070	Ключевая ставка, установленная Центральным Банком Российской Федерации +5%	Ключевая ставка, установленная Центральным Банком Российской Федерации +5%

Заместитель Генерального директора по деятельности  
специализированного депозитария

(указывается наименование должности лица,  
подписывающего справку)

М.С.Пашенин

(И.О. Фамилия)

Дата " 7 " мая 20 25 г.

исх. № УД-2025/05-ИП-07-02